

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 1 Pułku Ułanów Krechowickich 13 w Augustowie
ADRES INWESTYCJI : ul. 1 Pułku Ułanów Krechowickich 13 w Augustowie, działka o nr ewid. geod. 878 oraz część dz. o nr ewid. geod. 876/9, obręb 4 Augustów
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa 1 Pułku Ułanów Krechowickich 13
ADRES INWESTORA : ul. 1 Pułku Ułanów Krechowickich 13
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Tomasz Szleszyński
DATA OPRACOWANIA : 15.03.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.03.2023

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na działce o nr ewid. geod. 878 oraz na części działki o nr ewid. 876/9 przy ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 13 w Augustowie. Planowane roboty budowlane polegają na dociepleniu ścian budynku, wykonaniu instalacji c.o. i montażu węzła ciepłego. Obiekt charakteryzuje się bogatym drewnianym i ceglany detal architektonicznym, o znaczących wartościach historycznych oraz kulturowych (budynek dawnych koszar wojskowych).

Zakres opracowania jest następujący:

- przygotowanie terenu budowy,
- roboty przy wznoszeniu rusztowań,
- rozbiórka pokrycia dachowego i przekazanie eternitu do utylizacji przez wyspecjalizowaną firmę,
- rozbiórka obróbek blacharskich na dachu,
- wykonanie pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych drewnianych oraz ocieplenia od wewnątrz ścian murowanych,
- uprzątnięcie placu budowy.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 13 w Augustowie					
1		REMONT BUDYNKU			
1.1	45111200-0	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
d.1.1	1	Wyznaczenie stref niebezpiecznych wraz z zabezpieczeniem terenu taśmą ostrzegawczą oraz oznakowanie terenu.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2	45262100-2	ROBOTY PRZY WZNOSZENIU RUSZTOWAŃ			
d.1.2	2 KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
		134*8.4	m ²	1125.600	
				RAZEM	1125.600
d.1.2	3 KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		poz.2	m ²	1125.600	
				RAZEM	1125.600
d.1.2	4 KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m ²		
		poz.2	m ²	1125.600	
				RAZEM	1125.600
1.3	45110000-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
d.1.3	5 KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		16*8.4	m	134.400	
				RAZEM	134.400
d.1.3	6 KNR 4-01 0535-08 parapety	Rozebranie obróbek blacharskich - parapetów zewnętrznych	m ²		
		$(1.30*(12+12+12+12+4)+(8*0.7))*0.50$	m ²	36.600	
				RAZEM	36.600
d.1.3	7 KNR 4-04 0802-01 analogia	Rozebranie konstrukcji daszków	m ²		
		$(1.20*2+1.00*2+(1.80+1.80+3.00+3.00))*0.10$	m ²	1.400	
				RAZEM	1.400
d.1.3	8 KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka daszków przy wejściach do budynku	m ²		
		$3.00*1.20*2+1.80*1.20*2$	m ²	11.520	
				RAZEM	11.520
d.1.3	9 KNR 4-01 0426-03	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust	m ²		
		134*7.76	m ²	1039.840	
		-1.19*2.03*(24+4+24)-12*1.20*0.8-8*0.64*2.03-(0.59*1.00*2+1.18*1.95)*2	m ²	-154.492	
		-7.2*2*7.76	m ²	-111.744	
				RAZEM	773.604
1.4	45320000-6	ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE/REMONTOWE/MONTAŻOWE			
1.4.1		Roboty elewacyjne			
d.1.4	10 KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
.1		$1.19*2.03*(24+4+24)+12*1.20*0.8-8*0.64*2.03+(0.59*1.00*2)*2$	m ²	129.103	
				RAZEM	129.103
d.1.4	11 KNR 2-31 0805-03	Ręczne rozebranie opaski wokół budynku	m ²		
.1		$(48.12*2+12.33*2)*0.50$	m ²	60.450	
				RAZEM	60.450
d.1.4	12 KNR 2-02 2007-01	Konstrukcje rusztów pod szalówkę	m ²		
.1		analogia	m ²	386.802	
		poz.9*0.5	m ²	386.802	
				RAZEM	386.802
d.1.4	13 KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m ²		
.1		analogia	m ²	773.604	
		poz.9	m ²	773.604	
				RAZEM	773.604
d.1.4	14 KNR 2-02 0607-01	Izolacja wiatroizolacyjna ścian	m ²		
.1		analogia	m ²	773.604	
		poz.9	m ²	773.604	
				RAZEM	773.604
d.1.4	15 KNR 2-02 2007-01	Konstrukcje rusztów dystansowych pod szalówkę	m ²		
.1		analogia	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.9*0.5	m ²	386.802	
				RAZEM	386.802
16 d.1.4 .1	KNR 9-13 0102-02 analogia	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi - przyklejenie płyt na ścianach	m ²		
		134*0.5	m ²	67.000	
				RAZEM	67.000
17 d.1.4 .1	KNR 0-21 4004-02 analogia	Poszycie ścian szkieletowych z desek o gr. 2,5 cm	m ²		
		poz.9	m ²	773.604	
				RAZEM	773.604
18 d.1.4 .1	analiza indywidualna	Obrobienie skrzynek telefonicznych, złączy kablowych na ścianach	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
19 d.1.4 .1	KNR 2-02 1102-02 analogia	Wyrównanie powierzchni schodów zewnętrznych masą naprawczą	m ²		
		1.20*1.00*2	m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
20 d.1.4 .1	KNR AT-26 0102-06 analogia	Impregnacja elewacji preparatem hydrofobowym	m ²		
		poz.9	m ²	773.604	
				RAZEM	773.604
21 d.1.4 .1	KNR-W 2-02 1036-09 analogia	Lakierowanie dwukrotne szalówki	m ²		
		poz.9	m ²	773.604	
				RAZEM	773.604
1.4.2		Ocieplenie cokołu			
22 d.1.4 .2	KNR-W 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2	msc		
		134*1.0	msc	134.000	
				RAZEM	134.000
23 d.1.4 .2	KNR 0-25 0402-02	Czyszczenie ręczne powierzchni cokołu	m ²		
		134*1.0	m ²	134.000	
				RAZEM	134.000
24 d.1.4 .2	KNR 2-02 0601-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco poziome z lepiku smołowego lub asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²		
		134*1.0	m ²	134.000	
				RAZEM	134.000
25 d.1.4 .2	KNR 9-13 0401-02	Wykonanie naprawy powierzchni betonowych przy użyciu masy szczepnej - warstwa grubości 1 mm na powierzchniach pionowych	m ²		
		134*1.0	m ²	134.000	
				RAZEM	134.000
26 d.1.4 .2	KNR-W 2-02 2601-01	Docieplenie i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - powierzchnia betonowa, tynki, mozaika szklana	m ²		
		67	m ²	67.000	
				RAZEM	67.000
27 d.1.4 .2	KNR-W 2-02 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m ²		
		67	m ²	67.000	
				RAZEM	67.000
28 d.1.4 .2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - cokol pod poziomem terenu	m ²		
		134*1.0	m ²	134.000	
				RAZEM	134.000
1.4.3		Renowacja elewacji ceglanej			
29 d.1.4 .3	KNR 9-21 0106-02	Cięsieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną - elewacji z cegły	m ²		
		7.40*7.76*2	m ²	114.848	
				RAZEM	114.848
30 d.1.4 .3	KNR AT-27 0101-11	Reprofilacja spoin w murach ceglanych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7.40*7.76*2	m ²	114.848	
				RAZEM	114.848
1.5	45320000-6	ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE WEWNĘTRZNE			
1.5.1		Ocieplenie ścian klatki schodowej			
31	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na ścianach	m ²		
d.1.5	2007-01				
.1		poz.32	m ²	93.380	
				RAZEM	93.380
32	KNR 2-02	Izolacje cieplne z mat refleksyjnych izolacyjnych	m ²		
d.1.5	0609-12				
.1	analogia				
		7.38*7.79*2	m ²	114.980	
		otwory	m ²	-21.600	
		-(1.00*1.20*12+0.9*2.0*4)	m ²		
				RAZEM	93.380
33	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach	m ²		
d.1.5	2007-01				
.1		poz.32	m ²	93.380	
				RAZEM	93.380
34	KNR 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m ²		
d.1.5	2006-03				
.1		poz.32	m ²	93.380	
				RAZEM	93.380
35	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.1.5	2009-02				
.1		poz.32	m ²	93.380	
				RAZEM	93.380
36	KNR 3	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m ²		
d.1.5	0605-05				
.1		poz.32	m ²	93.380	
				RAZEM	93.380
1.5.2		Pomieszczenie węzła cieplnego			
37	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.5	0354-07				
.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ²		
d.1.5	0329-04				
.2		2.10*0.27	m ²	0.567	
				RAZEM	0.567
39	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1.5	0336-04				
.2		1.40	m	1.400	
				RAZEM	1.400
40	KNR 4-01	Wykonanie poduszek betonowych	szt.		
d.1.5	0206-02				
.2		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
41	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C100	m		
d.1.5	0313-05				
.2		1.40	m	1.400	
				RAZEM	1.400
42	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji nadproży	m ²		
d.1.5	0204-01				
.2		1.40*0.50	m ²	0.700	
				RAZEM	0.700
43	KNR 7-12	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji nadproży	m ²		
d.1.5	0213-01				
.2		1.40*0.50	m ²	0.700	
				RAZEM	0.700
44	KNR 4-01	Uzupełnienie ubytków między belką stalową a wykutą bruzdą z zaprawy cementowo-wapiennej	m		
d.1.5	0705-01				
.2		1.40	m	1.400	
				RAZEM	1.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.1.5 .2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m ²		
		0.90*2.10	m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
1.6	45261000-4	DACH- WEJŚCIA DO BUDYNKU			
1.6.1		POKRYCIE DACHU			
46 d.1.6 .1	KNR 2-02 1220-04 analogia	Konstrukcje daszków jednospadowe	m ²		
		poz.7	m ²	1.400	
				RAZEM	1.400
47 d.1.6 .1	KNR 0-15II 0519-01 analogia	Pokrycie dachów blachodachówką powlekana w arkuszach - montaż blachy przy wejściach do budynku	m ²		
		poz.8	m ²	11.520	
				RAZEM	11.520
1.7	45261000-4	MONTAŻ OBRÓBEK BLACHARSKICH / PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH			
48 d.1.7	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m ²		
		(1.30*(12+12+12+12+4)+(8*0.7))*0.50	m ²	36.600	
				RAZEM	36.600
49 d.1.7	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		poz.5	m	134.400	
				RAZEM	134.400
50 d.1.7	KNR K-05 0501-02 analogia	Montaż siatek ochronnych rynien dachowych	m		
		134	m	134.000	
				RAZEM	134.000
51 d.1.7	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
1.8	45111200-0	OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU			
52 d.1.8	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m ²		
		poz.11	m ²	60.450	
				RAZEM	60.450
53 d.1.8	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		60.45	m ²	60.450	
				RAZEM	60.450
54 d.1.8	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		134	m	134.000	
				RAZEM	134.000
1.9		UPRZĄTNIĘCIE PLACU BUDOWY			
55 d.1.9	KNR 2-21 0101-04 analiza indywidualna	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń kontenerami przez wyspecjalizowane firmy do utylizacji odpadów - kontener	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000